소비자가 인정한 국가소비자중심
5년 연속 브랜드 대상
http://ho-parkview.iusell.co.kr

화원 파크뷰 우방 아이유쉘 입주자 모집공고

ufell 우방 아이유쉘

※ 본 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 사업은 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제2조 제1호 가목에 의거 청약조정지역 지정 사업지로 주택공급 규칙을 적용받는 사업지 입니다.
※ 이해관계 당사자는 본 입주자모집공고 내용 및 관련 법령 등을 숙지하시기 바랍니다. (청약자격조건 미충족 등) 이로 인하여 본 청약접수 및 계약 등에 불이익이 발생할 수 있습니다.
※ 본 이해관계 당사자는 주택공급 관련 법령 및 관련 유권해석과 분양공고 및 이후 변경되어 공표되는 입주자모집공고 등을 숙지하시기 바랍니다. 이를 숙지하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 청약자는 청약접수 시 본인 해당 청약자격 조건 및 유의사항 등을 숙지하시기 바랍니다. 청약자 본인 해당 청약자격 조건 미충족 시 청약접수 및 계약 체결 시 부적격 처리 되오며 이로 인한 불이익은 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 사업은 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제2조 제1호 가목에 의거 청약조정지역 지정 사업지로 주택공급 규칙을 적용받는 사업지 입니다.
※ 청약자 및 계약자 주요일정은 현재 진행 중인 사업지 특성 및 관련 유권해석 등 사업 진행 과정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지 및 문자메시지 등을 통하여 안내하오니 홈페이지 및 문자메시지 등을 수시로 확인하시기 바랍니다.
※ 본 사업은 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제2조 제1호 가목에 의거 청약조정지역 지정 사업지로 주택공급 규칙을 적용받는 사업지 입니다.
※ 청약자 및 계약자 주요일정은 현재 진행 중인 사업지 특성 및 관련 유권해석 등 사업 진행 과정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지 및 문자메시지 등을 통하여 안내하오니 홈페이지 및 문자메시지 등을 수시로 확인하시기 바랍니다.

공급유형	구분	2018년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준(금융결제원 API 2Ver 자료)						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
신혼부부 우선공급 (기존소득 7%)	배우자 소득이 있는 경우	100% 이하	5,428,14원	6,156,21원	6,659,26원	7,348,09원	7,997,71원	8,646,34원
	배우자 소득이 없는 경우	120% 이하	6,483,77원	7,355,42원	8,093,83원	8,818,69원	9,597,50원	10,376,33원
신혼부부 일반공급 (상위소득 2%)	배우자 소득이 있는 경우	100% 초과~120% 이하	5,428,15원 ~ 6,483,77원	6,156,22원 ~ 7,355,42원	6,659,27원 ~ 8,093,83원	7,348,09원 ~ 8,818,69원	7,997,71원 ~ 9,597,50원	8,646,34원 ~ 10,376,33원
	배우자 소득이 없는 경우	120% 초과~130% 이하	6,483,78원 ~ 7,022,25원	7,355,43원 ~ 8,014,76원	8,093,84원 ~ 8,709,62원	8,818,70원 ~ 9,553,55원	9,597,51원 ~ 10,397,29원	10,376,33원 ~ 11,241,06원

* 기준소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 두 명의 소득을 합산한 가구원 전체의 월평균 소득이 있는 경우에 월평균 가구원 수 기준 (단, 가구원 수 1인 가구는 3인 기준)
부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과 시 일반공급 25%(상위 소득)로 접수되오니 가구원 월평균 소득이 있는 경우에 월평균 소득기준 120% 초과~130% 이하일 경우 신혼부부 우선공급 1,120%를 초과하지 않아야 함.
* 상위소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구원 월평균 소득기준 120% 초과~130% 이하일 경우 신혼부부 일반공급 1,120%를 초과하지 않아야 함.

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 소득기준 8인 가구원 소득기준 x 0.9 → 9인 가구원 수
※ 가구당 월평균 소득은 주택래첨제공한 세대주 및 세대원(자녀 및 부모 포함)의 직장 소득증명서, 세대원의 소득 명기 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 등을 확인하고 소득사정이 대상세대 제외함.
※ 가구당 월평균 소득은 주택래첨제공한 세대주 및 세대원(자녀 및 부모 포함)의 직장 소득증명서, 세대원의 소득 명기 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 등을 확인하고 소득사정이 대상세대 제외함.
※ 청약자는 주택래첨한 세대주 및 세대원(자녀 및 부모 포함)의 주민등록표등본 등 주택래첨한 세대원의 정확한 인적사항 및 가구원 수 등을 기재하여 제출하시기 바라며, 미기재 및 허위 기재 등으로 인하여 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 주민등록표등본 등에 의한 가구원 수 확인 결과 청약자 본인 및 가구원 전체가 무주택자 이어야 함.
※ 청약자는 주택래첨한 세대주 및 세대원(자녀 및 부모 포함)의 주민등록표등본 등 주택래첨한 세대원의 정확한 인적사항 및 가구원 수 등을 기재하여 제출하시기 바라며, 미기재 및 허위 기재 등으로 인하여 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 일부 세대에 대하여 대출지원 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 소방법시행령 제15조에 의거 화재 등 발생 시 대피 및 구조 등을 위한 구조 시설 및 시설 기준 등에 의거 아파트 전 세대 스프링클러 설치 대상 사업지 입니다.
■ 공급규모 : 아이파크 지하 1층, 지상 1~33층 4개동 총 536세대 공급
「특별공급 219세대포함(다자녀가구특별공급 51세대, 신혼부부특별공급 102세대, 노부모부양특별공급 14세대 포함)」 및 근린생활시설은 별도 분양예정임
■ 주차장 : 총 공급 : 지하 1층 3.5대, 지상 1층 1.95대 계획(지하층포함 총 2.3대이상 확보)
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 등 기준에 의한 내진 능력은 수평에너지의 진도 등급 Ⅱ-0.224상당이다
■ 입주시기 : 2022년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	막시설기	기타 공급유형 (지하주차장등)			특별공급 세대수							일반공급 세대수	전체 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계				
아파트	2019000662	01	6964134	59A	69A43	129A1	71,784	113,796B	36B,234	177	54	5	73	104	6
		02	6964138	69B	69A43	213B22	91,748Z	61,784	113,796B	36B,234	55	5	5	10	1
		03	7464139	74	74A51	243B01	121,784	123,206	113,796B	36B,234	92	7	5	12	1
		04	8248874	84A	84B87	226B05	107,748Z	76,422	133,912A	44B,846	126	12	12	24	3
		05	8248228	84B	84B42	248A41	107,748Z3	76,410	136,096C	44B,910	64	6	6	12	2
		06	8248946	84C	84B46	259A11	107,748Z4	76,422	136,338A	44B,874	54	6	6	12	2
		합 계									538	51	51	102	14

※ 주택구분 표기방법은 분양제원(안)의 제공되는데기준 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 상기 주거공용면적 및 계약면적은 개발(안)의 제공되는데기 임을 알고 계약하시기 바랍니다.
※ 대지지분은 개발(안)의 제공되는데기 임을 알고 계약하시기 바랍니다.
※ 상기 공급금액은 부가가치세 및 발코니 확장비용 제외한 분양가 입니다. 단, 주택공급에 관한 규칙 제21조 제1항 제2호 및 제3호에 해당하는 경우 부가가치세 및 발코니 확장비용 제외한 분양가 입니다.
※ 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급중에 법률 내에서 변경될 수 있으며, 소수점 이하 절단 금액 입니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택명 (m)	동호 구분	층수 구분	해당 세대수	공급금액		계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	계	계약시	1차 (10%) 2차 (10%) 3차 (10%) 4차 (10%) 5차 (10%) 6차 (10%) 잔금 (30%)						
								2020.03.16	2020.08.17	2020.12.16	2021.04.16	2021.09.16	2022.01.17	입주지정일
69A 101동 1,2,3층 103동 1층		2층	2	171,440,000	245,560,000	416,000,000	5,000,000	33,000,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000
		3층	6	124,080,000	251,920,000	376,000,000	5,000,000	32,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
		4층	6	125,400,000	254,600,000	380,000,000	5,000,000	33,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
		5층이상	163	128,040,000	259,960,000	388,000,000	5,000,000	33,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
69B 103동 3층 104동 2층		2층	1	171,440,000	245,560,000	416,000,000	5,000,000	31,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000
		3층	1	124,080,000	251,920,000	376,000,000	5,000,000	32,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
		4층	1	125,400,000	254,600,000	380,000,000	5,000,000	33,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
		5층이상	26	128,040,000	259,960,000	388,000,000	5,000,000	33,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
		2층	1	115,500,000	234,500,000	350,000,000	5,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000
		3층	1	116,100,000	235,900,000	352,000,000	5,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000
		4층	1	119,130,000	241,870,000	361,000,000	5,000,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000
		5층이상	23	122,100,000	247,900,000	370,000,000	5,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000
74	103동 4층 104동 1층	2층	1	128,370,000	206,630,000	335,000,000	5,000,000	36,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
		3층	1	131,670,000	208,330,000	340,000,000	5,000,000	37,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
		4층	1	132,000,000	208,000,000	340,000,000	5,000,000	38,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000
		5층이상	23	134,910,000	214,300,000	349,000,000	5,000,000	38,800,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
	104동 1층	2층	1	126,720,000	252,280,000	379,000,000	5,000,000	33,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
		3층	1	128,370,000	256,630,000	385,000,000	5,000,000	34,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	116,700,000
		4층	1	129,360,000	258,640,000	388,000,000	5,000,000	35,200,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000
		5층이상	23	131,340,000	261,660,000	393,000,000	5,000,000	36,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
84A	102동 1,2,3층	2층	4	137,940,000	280,060,000	418,000,000	5,000,000	36,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000
		3층	4	139,920,000	284,080,000	424,000,000	5,000,000	38,000,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000
		4층	4	141,570,000	287,430,000	429,000,000	5,000,000	38,700,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
		5층이상	116	144,210,000	292,790,000	437,000,000	5,000,000	39,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000
84B	101동 1층 102동 5층	2층	1	137,940,000	280,060,000	418,000,000	5,000,000	36,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000
		3층	1	139,920,000	284,080,000	424,000,000	5,000,000	38,000,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000
		4층	1	141,570,000	287,430,000	429,000,000	5,000,000	38,700,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
		5층이상	58	144,210,000	292,790,000	437,000,000	5,000,000	39,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000
84C	101동 6층 102동 6층	2층	2	141,570,000	287,430,000	429,000,000	5,000,000	38,700,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
		3층이상	58	144,210,000	292,790,000	437,000,000	5,000,000	39,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000

※ 공급금액 중 대지비는 된다위 이면에서 정시되어 있기 오차가 생기게 되었면정 차이가 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며.
※ 지역주택조합 관련 규칙 제10조에 의거 계약금, 중도금, 잔금을 구분하여 납부하되 중도금 및 잔금에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급중에 법률 내에서 변경될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

■ 주택형 표기안내
공급대상(청약)시 주택형 69A43 69A43B 74.5376 84.8867A 84.8422B 84.8946C 비고
주택명(m) 69A 69B 74 84A 84B 84C
※ 주택형의 구분은 공급상의 표기이며, 건축물 및 카탈로그등에 제작물은 약간의 오차가 발생할 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
■ 주택공급에 관한 규칙 제51조에 의거해는 주택공급(청약접수 및 일반공급) 신청접수 주택형을 한번만 당첨자에 대해서 해당되는 주택형 전체에 대하여 청약접수 하셔야 바랍니다. (최하층이외 분양 1층을 청약해 1층이 있는 경우 최하층을 일반에 해당 주택형 분양 가격의 분양가격 10%를 가산하여 분양하게 되오니 청약하실 때 이점 유의하시기 바랍니다. 단, 최하층이 있는 경우 최하층을 제외하는 1층 세대에 해당하는 일반에 해당 주택형 분양 가격의 분양가격 10%를 가산하여 분양하게 되오니 청약하실 때 이점 유의하시기 바랍니다. 단, 최하층이 있는 경우 최하층을 제외하는 1층 세대에 해당하는 주택형 이외 일반에 해당 주택형 분양 가격의 분양가격 10%를 가산하여 분양하게 되오니 청약하실 때 이점 유의하시기 바랍니다.
1) 남향 5층 일반공급 2) 동향 5층 일반공급 3) 서향 5층 일반공급 4) 북향 5층 일반공급 5) 남향 1층 일반공급 6) 동향 1층 일반공급 7) 서향 1층 일반공급 8) 북향 1층 일반공급
■ 일반(기관추천) 특별공급 주택공급에 관한 규칙 제4조 : 공급 세대수의 10% 이내 : 51세대
- 신청자격
- 다자녀 : 주택공급에 관한 규칙 제4조제1호에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 무주택세대주로서 특별공급 대상 해당 기간일의 추첨 및 인정서류 발급이 모든 분 , 2자 특별공급에 당첨된 사람은 당첨 제외됨
※ 청약자격 및 계약자격 : 주택공급에 관한 규칙 제4조제1호 가목에 의거 청약조정지역 지정 사업지로 주택공급 규칙을 적용받는 사업지 입니다.
※ 청약자는 주택래첨한 세대주 및 세대원(자녀 및 부모 포함)의 주민등록등본 등 주택래첨한 세대원의 정확한 인적사항 및 가구원 수 등을 기재하여 제출하시기 바라며, 미기재 및 허위 기재 등으로 인하여 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 주민등록등본 등에 의한 가구원 수 확인 결과 청약자 본인 및 가구원 전체가 무주택자 이어야 함.
※ 청약자는 주택래첨한 세대주 및 세대원(자녀 및 부모 포함)의 주민등록등본 등 주택래첨한 세대원의 정확한 인적사항 및 가구원 수 등을 기재하여 제출하시기 바라며, 미기재 및 허위 기재 등으로 인하여 발생하는 불이사항은 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다자녀가구 : 19세 미만 자녀 3명 이상 가구 (태아 및 입양자 포함)
- 신혼부부 : 혼인기간 7년 이내 무주택 세대주 (혼인신고 후 주택 미소유자 포함)
- 노부모부양 : 만 65세 이상 직계존비속 부양 무주택 세대주 (부양하는 직계존비속 1명 이상 포함)
- 일반(기관추천) 특별공급 주택공급에 관한 규칙 제4조 : 공급 세대수의 10% 이내 : 14세대
- 신청자격
- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제4조제1호에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 무주택세대주로서 특별공급 대상 해당 기간일의 추천 및 인정서류 발급이 모든 분 , 2자 특별공급에 당첨된 사람은 당첨 제외됨
※ 청약자격 및 계약자격 : 주택공급에 관한 규칙 제4조제1호 가목에 의거 청약조정지역 지정 사업지로 주택공급 규칙을 적용받는 사업지 입니다.
※ 청약자는 주택래첨한 세대주 및 세대원(자녀 및 부모 포함)의 주민등록등본 등 주택래첨한 세대원의 정확한 인적사항 및 가구원 수 등을 기재하여 제출하시기 바라며, 미기재 및 허위 기재 등으로 인하여 발생하는 불이사항은 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 과거에 주택을 소유하였던 이력을 유일 인정받은 분양자 또는 입주자 본인 및 그 배우자 모두 만 19세 이상인 자로 입주자 모집공고일 현재 만19세 미만 자녀가 있는 경우 입주자에게 별도의 동의 없이 본 입주자 선정일로부터 6개월 정도 기간 경과 후 해당 주택에 대하여 입주자 모집공고를 하는 경우 입주자로 간주하여